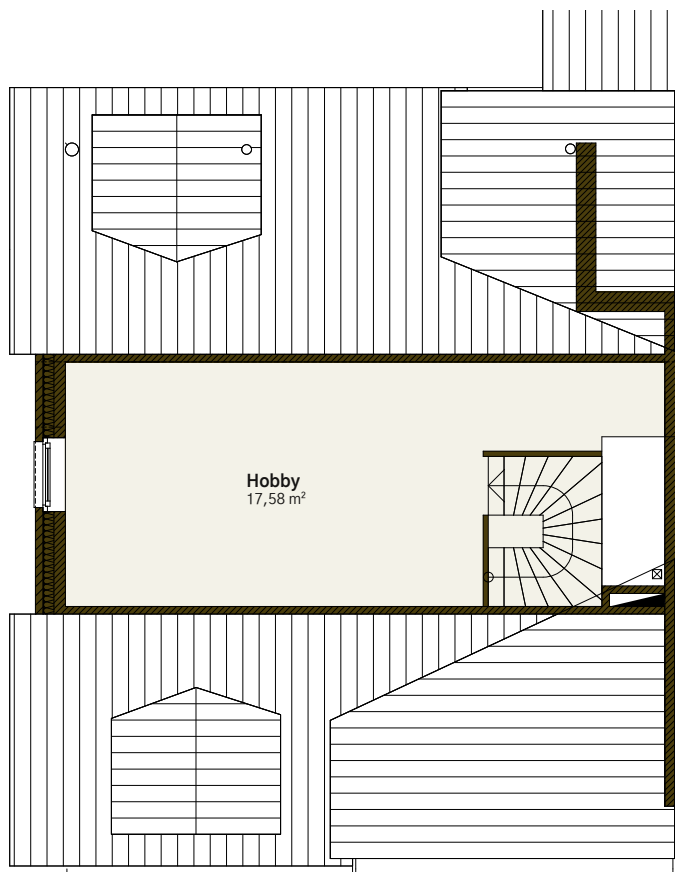


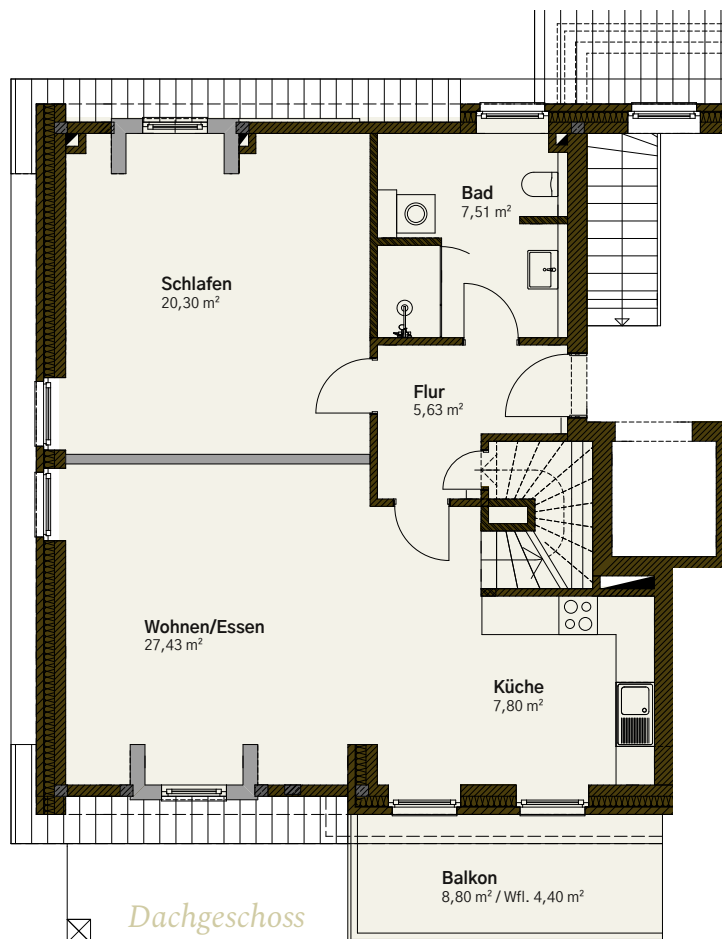


WOHNUNG 6 | DG

Alt Scharnebeck 2 | 21379 Scharnebeck
www.altscharnebeck.de



Dachboden

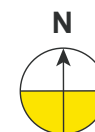


Dachgeschoss

Wohnen/Essen	27,43 m ²
Schlafen	20,30 m ²
Flur	5,63 m ²
Küche	7,80 m ²
Bad	7,51 m ²
Abstellraum	1,34 m ²
Balkon (50%)*	4,40 m ²
Hobby	17,58 m ²
Gesamt	89,99 m²
Kaufpreis	319.000,- €

Energieeffizienzklasse A₊ 40,3 kWh/(m²·a)

* anteilig mit 50 % berechnet.
 Kaufpreis zzgl. der Grunderwerbsteuer,
 Maklercourtage (4,76 % inkl. ges. MwSt.)
 und Notar- und Grundbuchkosten.



Projekt und Bauherr



Generalunternehmer



Vertrieb



Hornung Immobilien
 Wedenkamp 8
 21398 Neetze

Telefon: 0171 / 7 55 39 86
 info@hornung-immobilien.de
 www.hornung-immobilien.com